



MAISONS ELAN

CRÉATEUR
DE MAISONS
INDIVIDUELLES



MAISONS ELAN : CONSTRUIRE SUR-MESURE

En Auvergne depuis 37 ans, Maisons Élan imagine et construit l'habitat de demain au plus près de ses clients.

« Être créateurs de maisons individuelles, c'est être à l'écoute pour comprendre et répondre aux attentes des futurs propriétaires. C'est savoir anticiper l'avenir et maîtriser l'évolution des normes et des techniques de construction. Mais c'est surtout vous faciliter les choses en étant à vos côtés à chaque étape de vos projets ! »

Construire avec Maisons Élan, c'est s'entourer de professionnels dédiés et des meilleures entreprises locales.



PAS DE FOIRE EN 2016, ET C'EST UN CHOIX !

Cette année, Maisons Elan ne sera pas présente à Cournon d'Auvergne.

C'est un choix fort qui s'explique par notre volonté de développer la qualité plus que la quantité. Pour préserver notre exigence en matière d'accompagnement et être toujours plus présents pour nos clients, nous allons concentrer nos forces vives en agence et sur le terrain. La proximité est un atout à ne pas négliger, nous faisons donc le choix de rester à vos côtés durant cette période.

Notre savoir-faire, nos qualités et notre expérience n'en seront que plus présentes dans nos trois agences !

• **MAISONS-ELAN.COM** • **04 73 631 631** •

Agence Riom
Rue G. Gershwin
63200 Riom
04 73 631 631

Agence Cournon
31 Avenue du Pont
63800 Cournon d'Auvergne
04 73 84 41 35

Agence Issoire
12 Bd de la Sous Préfecture
63500 Issoire
04 73 55 19 24

NOS TERRAINS POUR BÂTIR

EN RESTANT SEREIN

S'il est à la base de tout projet, il n'est pas toujours évident à dénicher. Nous le savons, le choix du terrain est primordial ! Pour vous aider dans vos recherches, nous définissons vos besoins et vous proposons différentes solutions parmi les produits à notre disposition.

N'hésitez pas à les découvrir sur
MAISONS-ELAN.COM

Le terrain de vos rêves est peut-être déjà là !

Le choix
du terrain
est un élément
primordial dans
le déroulement
d'un projet de
construction.

RIOM

ORCET

CHÂTEAUGAY

ARTONNE

AYDAT

BILLOM

CHÂTEL-GUYON

PONT-DU
CHÂTEAU

VERTAIZON

ISSOIRE ...

DE NOMBREUX TERRAINS À SAISIR



POUR ÊTRE BIEN CHEZ SOI !

Notre notoriété s'est construite grâce à des solutions 100% personnalisables.
Des premières esquisses jusqu'à la livraison définitive, nos équipes vous accompagnent et mettent leur expérience à votre service.

Ce n'est pas qu'un projet, c'est bien Votre projet !



Et pour que votre maison vous ressemble, rien de mieux que d'en parler. Un interlocuteur unique vous est donc dédié du début à la fin. Selon vos attentes et vos envies, nous sommes là pour vous guider et pour optimiser votre projet en alliant qualité, confort et fiabilité.

DÉCOUVREZ NOS ANNONCES DE PROJETS DE CONSTRUCTION

= sur =

ANNONCES.MAISONS-ELAN.COM

146 155 €

63160 - BILLON

Réf. : 30-11089-DS

Surface du terrain : 449 m²

Surface habitable : 75 m²

Nombre de pièces : 4



MAISON DE PLAIN-PIED

75 M²

AVEC TERRAIN

GRANDE PIECE A VIVRE

3 CHAMBRES



Accès direct pour ce terrain, parcelle bien exposée, dans ce cadre plein de charme.

Cette maison moderne de plain-pied est composée d'une cuisine ouverte sur un bel espace de vie, doté de grandes baies qui s'ouvrent sur le jardin. La partie nuit est composée d'une salle de bain et d'un WC séparé. Les chambres au nombre de 3 disposent chacune d'un espace de rangement.

Maison 100% personnalisable, prête à être décorée.

Offre comprenant les frais de notaire, les branchements. Terrain sélectionné sous réserve de disponibilité par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels. // Réf. 30-11089-DS

178 206 €

63200 - RIOM

(Réf. : 7-13019-EBR)

Surface du terrain : 325 m²

Surface habitable : 83 m²

Nombre de pièces : 4



MAISON DE PLAIN-PIED

84 M²

AVEC TERRAIN

GRANDE PIECE A VIVRE

3 CHAMBRES



Environnement calme pour ce terrain viabilisé à 5 minutes des commerces, situé dans un cadre verdoyant. Cette maison de plain-pied allie caractère et tradition, son aménagement est en accord avec le mode de vie moderne. Elle est composée d'une cuisine en L donnant sur un espace de vie spacieux, doté de grandes baies et s'ouvre généreusement sur l'espace extérieur. La partie nuit est composée d'une vaste salle de bain et d'un WC séparé. Les chambres au nombre de 3 disposent chacune d'un espace de rangement. **Maison 100% personnalisable, prête à être décorée.**

Offre comprenant les frais de notaire, les branchements. Terrain sélectionné sous réserve de disponibilité par notre partenaire foncier. Visuels non contractuels. // Réf. 7-13019-EBR

NOUVEAU PRÊT À TAUX ZÉRO

ET TOUT DEVIENT POSSIBLE



PTZ et taux d'intérêts, c'est le moment d'investir !

Difficile de ne pas s'en apercevoir, mais les conditions n'ont jamais été aussi favorables aux primo-accédants et futurs investisseurs. Le niveau historiquement bas des taux d'intérêts bancaires et l'évolution récente des conditions d'accès au Prêt à Taux Zéro vous ouvrent les portes de votre future maison ! Tout le monde s'accorde à le dire : 2016 est clairement l'année pour passer le cap et enfin réaliser votre rêve de propriété.

Nos solutions de financement

N'hésitez pas à vous renseigner auprès de nos équipes. Inscrit à l'ORIAS, Maisons Élan peut vous accompagner dans la recherche du financement le plus adapté car nous connaissons votre projet. Transparence, maîtrise des budgets, tranquillité, nous travaillons pour vous auprès de nos partenaires et de nos courtiers !

VOTRE BUDGET REVU À LA HAUSSE AVEC LA MÊME MENSUALITÉ !



COUPLE
SANS ENFANT

~~2015 : 180 000 €~~
2016 : 197 593 €*



COUPLE
DEUX ENFANTS

~~2015 : 195 000 €~~
2016 : 217 254 €*



COUPLE
TROIS ENFANTS

~~2015 : 400 000 €~~
2016 : 428 000 €*

PAS SEULEMENT UNE MAISON, VOTRE MAISON !

Traditionnel ou totalement novateur, un projet de construction se dessine au fil des discussions. Chacun imagine son lieu de vie idéal et chaque projet a ses particularités. C'est à nous de vous permettre de les concrétiser.

À vos côtés à chaque étape, vos exigences sont prises en compte pour bien répondre vos attentes.



Vous connaissez certainement dans votre entourage des personnes qui souhaitent devenir propriétaires ou qui veulent investir pour louer...

FAITES-LE NOUS SAVOIR ET GAGNEZ DE NOMBREUX CADEAUX !

COMMENT ÇA MARCHE ?

- 1 adhérez
- 2 parrainez
- 3 cumulez des points
- 4 transformez vos points en cadeaux

**PLUS VOUS PARRAINEZ,
PLUS VOUS GAGNEZ !**



CLUB-MAISONS-ELAN.COM

* Somme à convertir en points sur notre site internet www.club-maisons-elan.com



MAISONS
ELAN

CRÉATEUR
DE MAISONS
INDIVIDUELLES

PORTES OUVERTES

➤ Maisons Elan vous accueille
les 23, 24 et 25 septembre
au Clos du Gamay à Riom
(10h-12h30 / 14h-18h)



3 maisons / 3 étapes

En compagnie de nos experts
vous découvrirez nos constructions
DES FONDATIONS AUX FINITIONS
et vous trouverez réponses à toutes vos questions.



maisons
ELAN

GRDF
GAZ RÉSEAU
DISTRIBUTION FRANCE

MAISONS-ELAN.COM • 04 73 631 631

